

ПРАЙС-ЛИСТ на проектные услуги

25.03.2023 г.

Стоимость ландшафтного проекта рассчитывается по количеству необходимых чертежей/услуг (табл. ниже)

Наименование документа/вида услуг	Стоимость за ед., руб.	Пояснение
Выезд на замер	1500 / 2000 / 2500	Замер участка и геодезическая съемка (по необходимости), фотофиксация участка. Выезд на замер рассчитывается в зависимости от удаленности объекта от города (Город - 1500; до 15 км от города - 2000; от 15 до 30 км от города - 2500; от 30 км от города - от 3000 руб.).
Поиск ландшафтного решения	от 4 200 до 6 200	Разработка архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры. Продумывание концепции участка, стиля.
Генеральный план	2 200,00	План благоустройства и озеленения с ведомостью элементов благоустройства и условными обозначениями.
План подземных коммуникаций	1 700,00	В плане отражаются существующие подземные коммуникации (схематично или точно, зависит от предоставленной информации заказчиками) и проектные. Схематично (без высотных отметок) прорабатывается дренажная и ливневая система (по необходимости). Прорабатывается траектория кабеля под уличные светильники. Если план перегружен, необходим отдельный план освещения и/или дренажной и ливневой системы.
План дренажной и ливневой систем	1 700,00	Проработка дренажной и ливневой систем, обсчет материалов. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
План уличного освещения	1 700,00	На плане изображаются светильники, траектория кабеля, обсчет материалов, фото светильников. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
Разбивочный чертеж	2 700,00	На плане представлена привязка проектных зданий, сооружений, дорожек и площадок к границам участка и существующим объектам. Представлены схемы устройств дорожных одежд, обсчет материалов.
Дендрологический план	1 700,00	Проработка озеленения. На плане представлена ведомость озеленения (ассортимент растений с количеством).
Посадочный чертеж	2 200,00	На плане представлена привязка растений с ведомостью озеленения (без учета декоративных групп, которые на плане слишком малы и требуют выноски на отдельный план с более крупным масштабом).
Декоративная композиция (клумба, миксбордер и др.)	1 700,00	На плане представлена разметка контуров композиции, привязка растений, ведомость озеленения, обсчет материалов.
Прорисовка в 3D - визуализации	от 5 200 до 8 200	Прорисовка в программе всех элементов благоустройства и озеленения участка, всех объектов, существующих и проектных (дом, баня, гараж, навес, хозблок, вольер и др.). На встречах можно просмотреть участок в 3д. По завершению проекта предоставляются фото видовых точек и видеофильм (прогулка по саду).
План автополива	2 500,00	На плане размещены оборудования автополива и радиусы полива. К плану прилагается коммерческое предложение по автополиву. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
План высотных отметок	2 200,00	План с существующими и проектными высотами. Предлагается решение по планировке участка.
Итого за полный комплект документов	37 200,00	Замер, полный набор документов (с учетом: ландшафтных решений - два, декоративных композиций - три)
Стандартный пакет документов	27 400,00	Замер, два варианта ландшафтных решений, генеральный план, план подземных коммуникаций, разбивочный чертеж, дендрологический план, посадочный чертеж, две декоративные композиции, прорисовка в 3D-визуализации
Эконом-проект	19 200,00	Замер, два варианта ландшафтных решений, генеральный план, разбивочный чертеж, дендрологический план, посадочный чертеж, две декоративные композиции (по желанию)
Эскизный проект	7 700,00	Без учета замера. Два варианта ландшафтных решений, на выбранном варианте накладывается сетка с шагом 1x1 м, а также на плане изображается таблица с ведомостью элементов благоустройства. Без проработки озеленения.

* Если желаете посмотреть примеры работ, свяжитесь с ланд. архитектором по телефону: +7 (980) 745 36 81;

* Если замер нужен с геодезической съемкой, необходимо оповестить об этом одного из специалистов заранее, до замера;

* Рекомендуется предоставить архитектору кадастровый план с координатами в бумажном или электронном виде.

ЭТАПЫ РАБОТ И ОПЛАТА УСЛУГ

Предпроектные работы

•Выезд специалиста на объект, замер участка и геодезическая съемка (по необходимости), фотофиксация участка. Стоимость замера оплачивается по факту выезда наличным расчетом.

•После замера заказчику выдается техническое задание (в бумажном или электронном виде). На основе заполненного технического задания определяется стоимость проекта. По желанию заказчика, техническое задание можно заполнить на встрече с архитектором.

•Организуется встреча в офисе для подписания договора на проектные услуги, оговариваются сроки, вносится предоплата наличным расчетом.

Проектные работы

•Поиск ландшафтного решения: продумывание архитектурно-планировочного решения, концепции участка, стиля.

•Организуется встреча для обсуждения ландшафтных решений. Выбирается один вариант, дорабатывается, вносятся корректировки.

•Прорисовка участка в 3D-визуализации. Разработка дендроплана и декоративных композиций (клумб, миксбордеров, рокариев и т.д.).

•Организуется встреча с заказчиками для просмотра участка в 3D-визуализации. На встрече происходит подбор тротуарной плитки, камня, светильников (по необходимости) и др. материалов. Вносятся корректировки, утверждается проект.

•Разработка чертежей и др. документов. Передача проекта, внесение окончательной оплаты наличным расчетом.