Ландшафтный центр «МОНОЛИТ»
152905 г. Рыбинск, ул. Труда д. 96
E-mail: lc-monolit@mail.ru
http: www.monolit76.ru

ПРАЙС-ЛИСТ на проектные услуги

22.04.2022 г.

Стоимость ландшафтного проекта рассчитывается по количеству необходимых чертежей/услуг (табл. ниже)

Наименование документа/вида услуг	Стоимость за ед., руб.	Пояснение
Выезд на замер	1500 / 2000 / 2500	Замер участка и геодезическая съемка (по необходимости), фотофиксация участка. Выезд на замер рассчитывается в зависимости от удаленности объекта от города (Город - 1500; до 15 км от города - 2000; от 15 до 30 км от города - 2500; от 30 км от города - от 3000 руб.).
Поиск ландшафтного решения	от 4 000 до 6 000	Разработка архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры. Продумывание концепции участка, стиля.
Генеральный план	2 000,00	План благоустройства и озеленения с ведомостью элементов благоустройства и условными обозначениями.
План подземных коммуникаций	1 500,00	В плане отражаются существующие подземные коммуникации (схематично или точно, зависит от предоставленной информации заказчиками) и проектные. Схематично (без высотных отметок) прорабатывается дренажная и ливневая система (по необходимости). Прорабатывается траектория кабеля под уличные светильники. Если план перегружен, необходим отдельный план освещения и/или дренажной и ливневой системы.
План дренажной и ливневой систем	1 500,00	Проработка дренажной и ливневой систем, обсчет материалов. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
План уличного освещения	1 500,00	На плане изображаются светильники, траектория кабеля, обсчет материалов, фото светильников. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
Разбивочный чертеж	2 500,00	На плане представлена привязка проектных зданий, сооружений, дорожек и площадок к границам участка и существующим объектам. Представлены схемы устройств дорожных одежд, обсчет материалов.
Дендрологический план	1 500,00	Проработка озеленения. На плане представлена ведомость озеленения (ассортимент растений с количеством).
Посадочный чертеж	2 000,00	На плане представлена привязка растений с ведомостью озеленения (без учета декоративных групп, которые на плане слишком малы и требуют выноски на отдельный план с более крупным масштабом).
Декоративная композиция (клумба, миксбордер и др.)	1 500,00	На плане представлена разметка контуров композиции, привязка растений, ведомость озеленения, обсчет материалов.
Прорисовка в 3D - визуализации	от 5 000 до 8 000	Прорисовка в программе всех элементов благоустройства и озеленения участка, всех объектов, существующих и проектных (дом, баня, гараж, навес, хозблок, вольер и др.). На встречах можно просмотреть участок в 3д. По завершению проекта предоставляются фото видовых точек и видеофильм (прогулка по саду).
План автополива	2 500,00	На плане размещены оборудования автополива и радиусы полива. К плану прилагается коммерческое предложение по автополиву. План не содержит технических руководств и требует консультации у соответствующих специалистов.
План высотных отметок	2 000,00	План с существующими и проектными высотами. Предлагается решение по планировке участка.
Итого за полный комплект документов	**35 000,00**	Замер, полный набор документов (с учетом: ландшафтных решений - два, декоративных композиций - три)
Стандартный пакет документов	**26 000,00**	Замер, два варианта ландшафтных решений, генеральный план, план подземных коммуникаций, разбивочный чертеж, дендрологический план, посадочный чертеж, две декоративные композиции, прорисовка в 3D-визуализации
Эконом-проект	**18 000,00**	Замер, два варианта ландшафтных решений, генеральный план, разбивочный чертеж, дендрологический план, посадочный чертеж, две декоративные композиции (по желанию)
Эскизный проект	**7 500,00**	Без учета замера. Два варианта ландшафтных решений, на выбранном варианте накладывается сетка с шагом 1х1 м, а также на плане изображается таблица с ведомостью элементов благоустройства. Без проработки озеленения.

** Если желаете посмотреть примеры работ, свяжитесь с ланд. архитектором по телефону: +7 (980) 745 36 81;*

** Если замер нужен с геодезической съёмкой, необходимо оповестить об этом одного из специалистов заранее, до замера;*

** Рекомендуется предоставить архитектору кадастровый план с координатами в бумажном или электронном виде.*

Ландшафтный центр «МОНОЛИТ»
152905 г. Рыбинск, ул. Труда д. 96
Phone: +7(962) 206 09 55 - Семен Рощин - Директор
+7(905) 633 00 66 - Никита Снегирев - Технический директор, обращаться по вопросам услуг благоустройства
+7(920) 656 37 00 - Дубкова Алена - Руководитель ландшафтного отдела, обращаться по вопросам услуг озеленения и заказа растений
+7(980) 745 36 81 - Анна Арефьева - Ландшафтный архитектор, обращаться по вопросам проектирования, обсчета стоимости работ по благоустройству и озеленению

ЭТАПЫ РАБОТ И ОПЛАТА УСЛУГ

Предпроектные работы

- Выезд специалиста на объект, замер участка и геодезическая съемка (по необходимости), фотофиксация участка.Стоимость замера оплачивается по факту выезда наличным расчетом.
- После замера заказчику выдается техническое задание (в бумажном или электронном виде). На основе заполненного технического задания определяется стоимость проекта. По желанию заказчика, техническое задание можно заполнить на встрече с архитектором.
- Организуется встреча в офисе для подписания договора на проектные услуги, оговариваются сроки, вносится предоплата наличным расчетом.

Проектные работы

- Поиск ландшафтного решения: продумывание архитектурно-планировочного решения, концепции участка, стиля.
- Организуется встреча для обсуждения ландшафтных решений. Выбирается один вариант, дорабатывается, вносятся корректировки.
- Прорисовка участка в 3D-визуализации. Разработка дендроплана и декоративных композиций (клумб, миксбордеров, рокариев и т.д.).
- Организуется встреча с заказчиками для просмотра участка в 3D-визуализации. На встрече происходит подбор тротуарной плитки, камня, светильников (по необходимости) и др. материалов. Вносятся корректировки, утверждается проект.
- Разработка чертежей и др. документов. Передача проекта, внесение окончательной оплаты наличным расчетом.